



Фирма арх. Теофана Атанасова ЕТ
1124 София, Бул. "Цариградско шосе" 33, тел.: 44 55 87

Инвеститор: ЮМПИМ, гр. Пирдоп
Договор:

Утвърждавам:

ПРОЕКТ

Обект: Частично застроително решение
на площадката на ЮМПИМ – гр. Пирдоп

Проектант:


/арх. Т. Атанасова/

ТК:


/ арх. В. Ставрева/

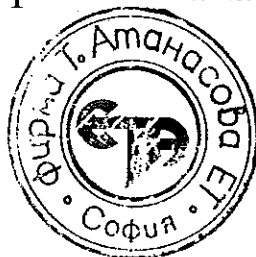
Отг. обект:


/арх. Т. Атанасова/

ЕТ:


/арх. Т. Атанасова/

2001 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

Обяснителна записка	8 листа
Частично застроително решение	1 лист
Приложение № 1 Схема на материалните потоци	1 лист
Приложение № 2 Технологична схема на ЮМПМ	1 лист
Приложение № 3 Схема на разрушаването 2001-2003 г.	1 лист
Схема на подземните проводни	1 лист
Схема на зелените площи	1 лист
Схема на железопътния транспорт	1 лист

Съставил:

/Н.Дончев/



Фирма арх. Теофана Атанасова ЕТ
1124 София, Бул. "Цариградско шосе" 33, тел.: 44 55 87

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Частичния застроителен план е изработен на основата на кадастрален план разработен 1998-2000г. и приет с Заповед № РД –02—14-1137/14.06.200 и обхваща територия от 3 135 893 дк. придобита с Акт за държавна собственост № 561 на основание на който е издаден Нотариален Акт №140/04.10.1999г. Имота се намира на територията на двете общини от които 1 463.166 дк. в община Златица и 1 672.727 дк. в община Пирдоп.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА НА КОМБИНАТА И ПРОИЗВОДСТВОТО И РАЗВИТИЕТО НА МОЩНОСТИТЕ.

Комбинатът е въведен в редовна експлоатация през декември 1958 г.

Разположен е в центъра на голям за мащабите на страната рудодобивен район. Близостта на първостепенна жп линия е предимство при доставянето на медни концентрати от други местни находища, а също и от чужбина.

Първоначално са изградени металургичен цех, цех за електролизна рафинация на анодната мед, шламо-афинажен цех (за производство на злато, сребро, селен, телур), цех за получаване на сярна киселина от технологичните газове след металургичните агрегати, цех за технически меден сулфат (син камък) и необходимите за нормалната работа на основните мощности спомагателни цехове и стопанства.

През 1977 г. е построена обогатителна фабрика за обезмедяване на металургичните шлаки чрез флотация.

През 1979г. година на основата на генплана на комбината е изработен и кадастрален генплан обхващащ мощностите изградени през периода 1958-1979г. от фирма Геоплан гр.Пазарджик.

През 1981 г. е изградена нова система за производство на сярна киселина по метода на единичната катализа - капацитетът и е 180 000 т/г. В действие влиза нова пречиствателна станция за варова неутрализация на промивните киселини от цех "Сярна киселина". За същите има изработен проектен генплан който е добавен към съществуващия кадастрален план.

Повишените изисквания за опазване на околната среда и намаляване енергийните разходи при преработването на сулфидни медни концентрати наложиха в края на 70-те години мащабни проучвания на нови пирометалургични технологии. От предложените седем, е избрана тази по лиценз на финландската фирма "Оутокумпу" - за автогенно топене на концентратите в "летящо" състояние. С нейното внедряване е осъществен първият етап от модернизацията, реконструкцията и разширението на производствените мощности. В периода на строителството са изготвени множество строителни планове на площадката.

През 1987г. фирма Енергопроект разработва цялостен генплан на комбината който е ползван за нуждите на предприятието до 1998г

През 1987 г. е завършен първият етап от реконструкцията, модернизацията и разширението на предприятието. Пусната е в експлоатация ефективна и екологосъобразна съвременна пирометалургична технология. Проектният капацитет на топилните мощности е 121 т/ч първични сулфидни медни концентрати.

В експлоатация са пуснати:

- ново шихтово стопанство, нов металургичен цех за топене на медните концентрати в летящо състояние (с капацитет 120 000 т/г черна мед при съдържание на мед в шихтата 13,85%), цех за получаване на технически кислород, инсталация за химическо очистване на технологичните води, мазутно стопанство и други спомагателни звена, осигуряващи нормалната работа на металургичното производство;

- нова (втора) система за производство на сярна киселина от технологичните газове по метода на двойната катализа;

- разширение на обогатителната фабрика за обезмедяване на металургичните шлаки чрез флотация до проектен капацитет 360 000 тона шлаки годишно.

Непосредствено след пускането в действие на мощностите от първия етап на модернизацията, реконструкцията и разширението на комбината започва изграждането на обектите от втория етап:

- положени са основите и е доставена част от технологичното оборудване на нов електролитен цех с капацитет 130 000 т/г катодна мед;

- извършена е известна подготовка за изграждането на трета система за сярна киселина, както и проучвателни работи във връзка със строителството на нови депа за съхранение на технологичните отпадъци - хвост и шлам.

Общата икономическа рецесия от началото на 90-те години изправи МДК-АД пред невъзможността да реализира докрай този етап.

След приватизацията на бившето МДК започна нов етап от развитието на предприятието. За кратък срок бяха модернизирани основно Топилно отделение, Завод за разделяне на въздуха, и Електролизно производство. Значителни подобрения бяха осъществени в Производство Сярна киселина, свързани главно с дегазацията на промивните киселини. Във всички останали звена са налице структурни и функционални подобрения. Множество проекти са в различни фази на изпълнение.

Производствено-технологичната структура, която може да се види на **Приложение 1 и 2** наред с основните производства - металургично, сярна киселина, електролизно и шламоафинажно, включва обогатителна фабрика за обезмедяване на металургичните шлаки чрез флотация - важно звено, затварящо цикъла на металургичното производство, както и енергийни мощности - кислородно-въздуходуven цех (или завод за разделяне на въздуха, който вече не е звено от производствената структура на Юнион Миниер, а е отдаден под наем на френската фирма Еър Ликид), топлоенергийно производство, и цех електроснабдяване. Основните производства се подпомагат от редица спомагателни цехове.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

С внедряването през 1987 г. на модерна металургична технология и построяването на нова (втора) система за производство на сярна киселина, работеща на принципа на двойната катализа, емисиите на вредни вещества в околната среда са намалени чувствително. Същевременно е повишен контролът на различните видове замърсители. Данните от анализите на отпадъчните води и газовите емисии от организирани източници, изхвърляни в атмосферата, показват, че съдържанията на вредности, рН и др. са в рамките на временните пределно допустими емисии.

Ежегодно значителни средства се изразходват за екологични мероприятия, свързани с поддържането на пречиствателни съоръжения - варовонеутрализационна станция за промивните кисели води, пречиствателна станция за битово-фекалните води, пречиствателна станция за кисели отпадни потоци от Производство Сярна киселина, шламохранилище за твърдите производствени отпадъци, хвостохранилище за отпадъчния флотационен продукт от обогатителната фабрика за обезмедяване на металургичните шлаки и др. В ход е проект за капсулация на шламохранилището, който ще бъде финализиран през 2001 г. Понастоящем шламохранилището (т.нар. Синя лагуна) е байпасирано, и новопостъпващите слаби промивни киселини от Производство сярна киселина се третират в новопостроената Пречиствателна станция. В ход са и проекти, свързани с окончателно решаване на проблема с хвоста, постъпващ от Обогатителна фабрика.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

Съгласно договора за приватизация в края на 2002 г. предприятието трябва да произвежда 185 000 т. анодна мед годишно, като се спазват всички изисквания на българското законодателство, включително и по опазване на околната среда. В пълен ход е процесът на инвестиране. Мащабните проекти, свързани с основните и спомагателни производства, са в различни фази на готовност. Свивът в цените на медта на световните пазари повлия

неблагоприятно на работата на предприятието като цяло, но ЮМПМ успя да се справи с огромната конкуренция, и понастоящем показателите за развитие проявяват тенденция за стабилизиране.

След приватизацията на комбината влязаха в действие две инвестиционни програми " **Програма за привеждане в съответствие** " която обхваща следните обекти:

Корекция пътна връзка " Северен портал"
Суша очистка на газовете
Преустройство на Първа система за сярна киселина
Трансформаторна Подстанция 230
Трансформаторна Подстанция 200
Трансформаторна Подстанция 320
Реконструкция Сушилно отделение
Покрит склад за пясък
Склад за аноди и катоди
Склад за оборудване
Склад за катоди
Реконструкция Електролизно производство
Столова с кухня
Производство на Медни проводници
Ж.П.депо
Ж.П.товарище за фаялит

и " **Програма за ликвидиране на историческите замърсявания**"

обхващаща обекти към опазване на околната среда:

Склад за оборотни отпадъци
Склад за съхраняване на твърди отпадъци
Реконструкция Мазутоуловител
Рекултивация и рехабилитация Хвостохранилище А
Рекултивация шлаков отвал
Разширения ПС II ^{PH} етап с битови помещения и разширение Малка лагуна
Изграждане буферен резервоар за Дъждовна вода
Депо за съхранение на твърди отпадъци

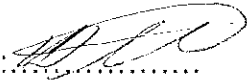
Започва мащабен проект за втори етап от разрушаване на старите мощности спряни от производство и разчистване на площадките с изземване на замърсените почви и рекултивация им което е видно от **Приложение 3.**

Развитието на комбината търпи бурни промени през последните няколко години което наложи своевременно отразяване на настъпилите

промени и тяхното нанасяне и приемане от компетентните органи в предвид новите условия у нужди, наложи изработването на съвременен кадастрален план на електронен носител.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

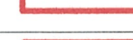
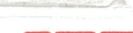
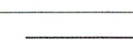
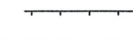
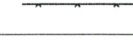
- Приложение 1.
- Приложение 2
- Приложение 3
- Скица на подземните проводни
- Скица на зелените площи
- Скица на Ж.П.транспорта
- Частично застроително решение

ИЗГОТВИЛ: 
/Н.Дончев/

НА
ЮНИОН МИНИЕР ПИРДОП МЕД

ИЗПОЛЗВАНИ ГРАФИЧНИ ЗНАЦИ

ИЗПОЛЗВАНИ ГРАФИЧНИ ЗНАЦИ

	СТУПЕНОВАТА СТРАНА
	НОВО СТРОИТЕЛСТВО-СТРАНА
	НОВО СТРОИТЕЛСТВО - ПЛОВАДИ
	ЗАВЪРНАТА РЕКОНСТРУКЦИОННА РАБОТА
	СТРОИТЕЛСТВО - ГРАНИЦА
	ПУТИЩА И ТРОТУАРИ
	ЗЕЛЕНИ И ЗАСЕЛЕНИ ПЛОЩИ
	ВОДИ КАНАЛИ КАКЪВЪН
	СТОРЪЖЕНИЯ
	ФУНДАМЕНТИ ПОД СТРОИТЕЛНИТЕ АПАРАТИ
	ОТРАДА МАТЕРИЯ
	ОТРАДА ПОЛЪТМАСИВНА
	Ж П ДИНИ
	ЕСТАДИИ И ТРАНСПОРТНИ ГАЛЕРИИ
	ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА
	ПУТИЩА СЪС СТАТУТ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЪЗВАНЕ
	ИМОТ КАКЪ
	ИМОТ " ПЛАДЕН-АД "

HA

ОБЪЕКТИ НАХОДЯЩИ СЕ В ЮМПИМ

[illegible][illegible][illegible]

НОВИ ОБЕКТИ

ПРОГРАМАТА ЗА ПРИВЕЖАНИЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ

[illegible]

ПРОГРАМАТА ЗА ИНКЛУЗИВНЕ НА СТАРТИТЕ ЕКОНОМИЧНИ ЗАМЪСЪВАНЕ

[illegible]

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД НА ПОЛЗВАНЕ

[illegible]

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	СУЩЕСТВУЮЩАЯ	НОВО	ОБЩО
СТРАДИ-ЗАСТРОЕНА ВЛОЩ	115 070 м2	23 170 м2	168 810 м2
СТРАДИ-РАЗБИНАТА ЗАСТРОЕНА ВЛОЩ	170 295 м2	23 170 м2	103 165 м2
СТРАДИ-УСЛОВИЯ	1 194 255 м2	141 144 м2	1 937 097 м2
ДЕЛУЧНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (K _{застр})			4,4%
ДЕЛУЧНОСТ НА УСЛОВИЯ (K _{услов})			5,4%
ДЕЛУЧНОСТ ВЛОЩ			5,4%
ИНТЕРЕНЗНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (K _{инт})			0,0%
ИНТЕРЕНЗНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ИЗРАЖЕНА В ОБЕМ			0,0%



Фирма арх. Теофана Атанасова ЕТ
1124 София, Бул. "Цариградско шосе" 33, тел.: 44 55 87

СЪГЛАСУВАЛИ	Наименование
-------------	--------------

КОНСТРУКТОР	ИНЖ. Ц. ВЕЛКОВ	Подпис	ЧАСТИЧНО
ВКУ	ИНЖ. И. КУЛАНОВ		

ДИА	инж. Г. Купцов	1
Ел	инж. П. Янулов	1
ТЕХНОЛОГ	инж. Л. Маринов	1

РАЗРАБОТИЛИ	ЗАСТРОИТЕЛИ
-------------	-------------

АРХИТЕКТ	арх. Т. Атанасова	<i>Т. Атанасова</i>	РЕШЕНИЕ
ТАМБ. КОМПОН.	сп. В. Стоянова		

Стадий				Мащаб

				1: 2 500
--	--	--	--	----------

Лист:	Вс. листа: